



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Gemeenteraad

T.a.v. woordvoerders ruimtelijke
ontwikkeling

BEZOEKADRES

POSTADRES

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Ontwerpbestemmingsplan
'Optimalisering inpassing
Noorderbrugtracé'

BEHANDELD DOOR

M.M.E. Thomassen-Wetzels

E-MAILADRES

moniek.wetzels@maastricht.nl

DATUM

26 juni 2015

VERZONDEN 26 JUNI 2015

DOORKTESNUMMER

043 350 45 77

FAXNUMMER

043 350 45 60

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE

2015-00844

2015.20735

UW REFERENTIE

Geachte dames en heren, leden van de gemeenteraad van Maastricht,

Het project ter verbetering/verlegging van het Noorderbrugtracé is een complex project. De aanbesteding heeft daarom plaatsgevonden via een concurrentiegericht dialogoog, die inmiddels met succes is afgerond. Er ligt een optimaal ontwerp voor, waarbij niet alleen is getracht zo min mogelijk kosten te maken maar waarbij ook een optimale inpassing in de omgeving centraal staat. Het tracé van de nieuwe aanlanding van het Noorderbrugtracé is als gevolg van de dialoogronde niet in hoofdzaak veranderd. Er zijn wel enkele bouwkundige en civieltechnische aanpassingen en verbeteringen doorgevoerd. Om deze aanpassingen en verbeteringen planologisch mogelijk te maken, dienen de vigerende bestemmingsplannen op enkele onderdelen te worden aangepast. Een en ander is reeds aangekondigd in de raadsinformatiebrief met betrekking tot het bestemmingsplan 'Verlegging gasleidingen Noorderbrugtracé' d.d. 23 januari 2015.

Er is sprake van verschillende bestemmingsplannen die nu iets worden aangepast, te weten de bestemmingsplannen 'Noorderbrug e.o.', 'Bosscherveld-Noord' en het Uitwerkingsplan 'Aanlanding Noorderbrug'.

De aanpassingen en verbeteringen voortvloeiende uit (o.a.) de dialoogronde betreffen:

- De bestemming 'Verkeer' ten westen van de Bosscherweg, die iets in zuidelijke richting wordt verplaatst;
- Het talud wordt enigszins in westelijke richting verplaatst, hetgeen betekent dat de breedte van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse voor een deel van de gronden is teruggebracht;
- De gebieden waarop de aanduiding 'specifieke vorm van natuur-leefgebied' is opgenomen, worden verder aangepast aan het verkeersontwerp en de verdere uitwerking van het groene raamwerk zoals opgenomen in 'Natuurtoets en raamwerk natuur voor ruimtelijke ontwikkelingen Belvédère' d.d. 5 april 2013 en passend in de generieke ontheffing van de Flora & faunawet van 3 maart 2014;
- Bij de functietoedeling is nog sprake van "zoekgebied" waardoor bij de uitvoering van de ecologische maatsregelen de nodige flexibiliteit in acht genomen kan worden;
- Tegelijkertijd worden twee beperkte bestemmingswijzigingen (verbreding Franciscus Romanusweg en uitbreiding bedrijfsfunctie Posthoornstraat 59) geregeld, die in de directe nabijheid van het Noorderbrugtracé respectievelijk het tracé van de Belvédèrelaan zijn geprojecteerd.



DATUM
28 juni 2015

Om deze aanpassingen en verbeteringen planologisch mogelijk te maken, is het ontwerpbestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' opgesteld. Ik ga er - op basis van alle informatie die momenteel beschikbaar is - van uit dat het project Noorderbrugtracé nu verder binnen de planologische kaders kan worden uitgevoerd.

Het ontwerp-bestemmingsplan zal vanaf 27 juni 2015 gedurende 6 weken ter inzage liggen en is dan digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn kan eenieder zijn zienswijze schriftelijk en mondeling indienen. Na behandeling van mogelijke zienswijzen zal het bestemmingsplan in november 2015 voor vaststelling worden voorgelegd aan uw raad. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gerdo van Grootheest
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu